

LEDELSESPATEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2023/24 for Ebeltoft Golf Club.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af Ebeltoft Golf Clubs aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2024 samt resultatet af Ebeltoft Golf Clubs aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 17. december 2024

Bestyrelsen

Michael Rosleff

Susanne Eidorff Rasmussen

Lone Mølgaard Christensen

Allan Visti Steen

Allan Bante

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på Ebeltoft Golf Clubs ordinære generalforsamling
den 27 / 1 2025

Henrik Brandt-Madsen
dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af klubbens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om klubbens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at klubben ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Randers, den 17. december 2024

Grant Thornton

Godkendte Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34 20 99 36

Chresta Egeberg Salling

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne 46619

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ebeltoft Golf Club for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de fornødne tilpasninger, der følger af en golfklubs særlige forhold. Alle beløb er i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indtegning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde klubben, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå klubben, og forpligtelsens størrelse kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Som indtægtskriterium bruges faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration og lokaler m.m.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

BALANCE 31. OKTOBER

	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Note AKTIVER		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Vare- og præmiebeholdning	27.690	27.685
Tilgodehavender, medlemmer	4.855	54.133
Likvid beholdning	351.433	201.451
Andre tilgodehavender	35.632	42.930
	<hr/>	<hr/>
Omsætningsaktiver i alt	419.610	326.199
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER		
Vandingsanlæg	226.973	226.973
Akkumulerede afskrivninger	-154.115	-151.258
Lockerrum	158.047	158.047
Akkumulerede afskrivninger	-146.192	-138.290
Klubhus	4.100.000	4.100.000
Akkumulerede afskrivninger	-4.100.000	-4.100.000
Bane	8.274.122	8.274.122
Maskinpark	3.523.914	3.368.438
Akkumulerede afskrivninger	-3.295.356	-3.233.584
	<hr/>	<hr/>
Anlægsaktiver i alt	8.587.393	8.504.448
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER I ALT	9.007.003	8.830.647
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE 31. OKTOBER

Note	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Saldo 1. november 2023	5.620.286	5.182.539
Resultat ifølge resultatopgørelse	309.701	437.747
	<u>5.929.987</u>	<u>5.620.286</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		
14 Gæld til realkreditinstitutter	2.268.879	2.476.879
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.268.879</u>	<u>2.476.879</u>
14 Kortfristet del af langfristet gæld	208.000	206.224
Forudbetalt kontingent m.v.	13.700	58.722
Medlemsindskud Lockerrum	98.000	100.000
Skyldige omkostninger og renter	445.984	291.513
Skyldige skatter og afgifter	42.453	77.023
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>808.137</u>	<u>733.482</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.077.016</u>	<u>3.210.361</u>
PASSIVER I ALT	<u>9.007.003</u>	<u>8.830.647</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
10 KLUBHUS		
Vedligeholdelse og alarm	77.494	127.229
Varme, el, forsikring m.v.	143.183	123.745
	<u>220.677</u>	<u>250.974</u>
11 MEDLEMSKOSTNINGER		
Golfundervisning	0	0
Juniorer/ elite	3.500	1.900
Begyndere	44	25.728
Turneringsudgifter	13.908	23.707
Scorekort	12.459	13.688
DGU-kontingent	69.924	69.507
Diverse	6.220	6.691
	<u>106.055</u>	<u>141.221</u>
12 ADMINISTRATION		
Kontorartikler/ tryksager	4.711	4.227
Telefon m.v.	16.527	20.943
Porto	445	300
Forsikringer	9.006	6.805
Revision/ regnskabsmæssig assistance	35.000	35.000
Advokat	750	0
Generalforsamling/møder	6.965	8.223
Bestyrelse	1.240	1.088
Repræsentation	0	582
Diverse	3.659	1.449
IT-udgifter	111.365	69.947
	<u>189.668</u>	<u>148.564</u>
13 FINANSIELLE UDGIFTER		
Renteudgifter	55.829	64.439
Gebyrer PBS, bank m.v.	31.568	26.575
	<u>87.397</u>	<u>91.014</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
14 Realkreditinstitutter		
Nykredit DKK	2.476.879	2.683.103
Kortfristet del af langfristet gæld	<u>-208.000</u>	<u>-206.224</u>
	<u>2.268.879</u>	<u>2.476.879</u>

Kontantlån i Nykredit hovedstol kr. 3.193.000. Restløbetid 11,75 år til en årlig rente på 0,6952% p.a. Er ydet på normale vilkår. Restgælden udgør 31.10.2024 kr. 2.476.879 og obl. restgælden udgør kr. 2.504.952.

Der er en kreditramme på kr. 1.000.000 på kassekredit i Sparekassen Kronjylland.

15 ØVRIGE FORPLIGTELSER

Der er leasingforpligtelser overfor Leasing Fyn på et stk. Toro Greensmaster Triflex 3420 greenklipper på 19 ydelser af kr. 5.508, i alt kr. 104.652.

Der er leasingforpligtelser overfor Leasing Fyn på et stk. Baroness LM551 Fairwayklipper og et stk. Baroness GM2810 semi-rough klipper på 60 ydelser af kr. 16.771, i alt kr. 1.006.260.

16 PANTSÆTNINGER

Til sikkerhed for gæld til Nykredit, kr. 2.476.879, er der pant i klubhus og bane, hvis bogførte værdi pr. 31/10 2024 udgør kr. 8.358.835.

Til sikkerhed for gæld til Sparekassen Kronjylland, kr. 0 har Ebeltoft Golf Club udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 5.000.000 med pant i klubhus og bane, hvis bogførte værdi pr. 31/10 2024 udgør kr. 8.358.835.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lone Mølgaard Christensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2ed9fc1f-2763-4824-a2e0-a142b26c6bc3

IP: 109.59.xxx.xxx

2024-12-17 13:53:28 UTC



Michael Rosleff (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: cdc47665-1062-4db0-b13a-d5c8da9546d7

IP: 193.29.xxx.xxx

2024-12-17 13:59:11 UTC



Allan Visti Steen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7e090c79-106d-4947-92e2-94dc8b39166e

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-12-17 16:26:06 UTC



Susanne Eidorff Rasmussen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7838e645-6e6b-4f7a-b955-b64a9a8ef72a

IP: 109.56.xxx.xxx

2024-12-18 12:39:44 UTC



Allan Bante (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f797fc26-c2a1-4c8f-b05d-40c868946763

IP: 86.52.xxx.xxx

2024-12-19 07:55:17 UTC



Chresta Egeberg Salling

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: e05feca1-32a0-4d3e-8115-b2e5d1512eb0

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-12-19 08:13:43 UTC



Penneo.com dokumentnummer: YAKHFCPMMVSDJAKTKOBYFD BZJDE- WQWTEBUB8F1BZEB0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Brandt-Madsen

Dirigent

Serienummer: cd25bc0d-6856-4e9e-b4ea-16a01f00c361

IP: 91.215.xxx.xxx

2025-02-04 10:49:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter