

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Tronholmen 3
8960 Randers SØ
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 41 21 00

www.grantthornton.dk

Ebeltoft Golf Club

Galgebakken 14
8400 Ebeltoft

ÅRSRAPPORT 2024/25

CVR 51 47 58 52
25398



	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3 - 4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10 - 13

LEDELSESPATEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2024/25 for Ebeltoft Golf Club.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af Ebeltoft Golf Clubs aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2025 samt resultatet af Ebeltoft Golf Clubs aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 18. december 2025

Bestyrelsen

Erik Pedersen
Formand

Flemming Sejr Christensen

Kaj Jensen

Hanne Nielsen

Rene Rasmussen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på Ebeltoft Golf Clubs ordinære generalforsamling
den 27 / 1 2026

Henrik Brandt-Madsen
dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne i Ebeltoft Golf Club

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ebeltoft Golf Club for perioden 1. november 2024 - 31. oktober 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubbens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2025 samt af resultatet af klubbens aktiviteter for perioden 1. november 2024 - 31. oktober 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af klubben i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold ved revisionen

Ebeltoft Golf Club har som sammenligningstal i regnskabet for regnskabsåret 2024/25 medtaget det af ledelsen godkendte budget for 2024/25. Budgettet har, som det fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere klubbens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere klubben, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af klubbens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om klubbens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at klubben ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Randers, den 18. december 2025

Grant Thornton

Godkendte Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34 20 99 36

Chresta Egeberg Salling

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne 46619

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ebeltoft Golf Club for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de fornødne tilpasninger, der følger af en golfklubs særlige forhold. Alle beløb er i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indtegning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde klubben, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå klubben, og forpligtelsens størrelse kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Som indtægtskriterium bruges faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration og lokaler m.m.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider (Restværdi er sat til okr.):

Bygninger (klubhus og lockerrum)	20 år
Småbygninger (toilet på banen)	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Gæld til kreditforeninger måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01.11.24 - 31.10.25

Note	Regnskab	Budget	Regnskab
	2024/25	2024/25 (ikke revideret)	2023/24
1	Indtægter medlemmer	2.152.996	2.038.572
	Lockerrum	62.550	61.519
2	Greenfee m.v.	559.854	548.900
	Indtægter turneringer	25.410	24.705
	Sponsorer m.v.	172.881	153.223
3	Indtægter øl, vand og vin	13.820	28.453
4	Overskud proshoppen	18.280	2.325
5	Pro-AM	24.155	12.686
	Udlejning klubhus	44.709	30.556
6	Ebelgolf	31.479	33.798
	INDTÆGTER I ALT	3.106.134	2.934.737
	Drift og vedligeholdelse	198.672	168.988
	Vandafgifter	85.772	40.845
7	Personaleudgifter	1.194.039	1.147.304
	Afskrivninger	2.857	2.857
	Banens drift	1.481.340	1.359.994
8	Maskiner	483.293	551.696
	Afskrivninger	89.303	61.772
	Maskinernes drift	572.596	613.468
9	Maskinhus	50.784	47.995
10	Klubhus	267.813	220.677
	Afskrivninger	7.902	7.902
	Bygningernes drift	326.499	276.574
	Reklamer og annoncer	17.417	16.679
11	Medlemsomkostninger	117.923	106.055
12	Administration	159.446	189.668
	Faste omkostninger	294.786	312.402
	UDGIFTER I ALT	2.675.221	2.562.438
	Moms refunderet	27.994	24.795
	RESULTAT FØR RENTER	458.907	397.094
	Finansielle indtægter	1.302	4
13	Finansielle omkostninger	77.094	87.397
	NETTORESULTAT	383.115	309.701

BALANCE 31. OKTOBER

	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
Note AKTIVER		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Vare- og præmiebeholdning	21.518	27.690
Tilgodehavender, medlemmer	4.379	4.855
Likvid beholdning	149.890	351.433
Andre tilgodehavender	18.381	35.632
	<hr/>	<hr/>
Omsætningsaktiver i alt	194.168	419.610
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER		
Vandingsanlæg	226.973	226.973
Akkumulerede afskrivninger	-156.972	-154.115
Lockerrum	158.047	158.047
Akkumulerede afskrivninger	-154.094	-146.192
Klubhus	4.100.000	4.100.000
Akkumulerede afskrivninger	-4.100.000	-4.100.000
Bane	8.274.122	8.274.122
Maskinpark	3.873.914	3.523.914
Akkumulerede afskrivninger	-3.384.659	-3.295.356
	<hr/>	<hr/>
Anlægsaktiver i alt	8.837.331	8.587.393
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER I ALT	9.031.499	9.007.003
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE 31. OKTOBER

	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
Note PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Saldo 1. november 2024	5.929.987	5.620.286
Resultat ifølge resultatopgørelse	<u>383.115</u>	<u>309.701</u>
	<u>6.313.102</u>	<u>5.929.987</u>
 GÆLDSFORPLIGTELSE		
14 Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.059.217</u>	<u>2.268.879</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.059.217</u>	<u>2.268.879</u>
 14 Kortfristet del af langfristet gæld	210.000	208.000
Forudbetalt kontingent m.v.	54.150	13.700
Medlemsindskud Lockerrum	104.000	98.000
Skyldige omkostninger og renter	251.869	445.984
Skyldige skatter og afgifter	39.161	42.453
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>659.180</u>	<u>808.137</u>
 Gældsforpligtelser i alt	<u>2.718.397</u>	<u>3.077.016</u>
 PASSIVER I ALT	<u>9.031.499</u>	<u>9.007.003</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	Oktober 2024	Oktober 2025	Kontingent 2025
Antal/ kontingent			
Full member	288	287	7.000
Ungseniorer	13	8	1.800
Juniorer	18	21	750
Associerede	5	4	4.250
Passive	4	4	900
Flex	45	32	1.400
	373	356	
		Regnskab	Regnskab
Note		2024/25	2023/24
1 MEDLEMMER			
Kontingenter		2.171.892	2.116.413
Prøvedlemmer		11.400	3.600
Kvinder og golf		-7.161	9.545
Mænd og golf		-7.360	8.949
Mer golf kontingent		21.327	2.975
Regulering tilgodehavender tidl. år		0	-82.785
Tab på medlemmer		-37.102	-20.125
		<u>2.152.996</u>	<u>2.038.572</u>
2 GREENFEE M.V.			
Greenfee indtægter m.v.		447.401	471.864
Buggy indtægter		151.329	128.099
Buggy vedligehold og drift		-38.876	-51.063
		<u>559.854</u>	<u>548.900</u>
3 INDTÆGTER ØL, VAND OG VIN			
Indtægter drikkevarer		36.460	54.400
Indkøb drikkevarer		-22.640	-25.947
		<u>13.820</u>	<u>28.453</u>
4 OVERSKUD PROSHOPPEN			
Indtægter Proshoppen		31.443	25.821
Indkøb Proshoppen		-13.163	-23.496
		<u>18.280</u>	<u>2.325</u>
5 PRO-AM			
Indtægter PRO-AM		94.130	80.390
Udgifter PRO-AM		-69.975	-67.704
		<u>24.155</u>	<u>12.686</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
6 EBELGOLF		
Indtægter Ebelgolf	66.120	69.700
Udgifter Ebelgolf	-34.641	-35.902
	<u>31.479</u>	<u>33.798</u>
7 PERSONALEUDGIFTER		
Lønninger (bane og administration)	1.207.862	1.175.957
ATP/ AER/ uddannelsesfonden m.v.	52.694	45.346
Pension og øvrige udgifter	155.036	144.483
Løntilskud m.v.	-221.553	-218.482
	<u>1.194.039</u>	<u>1.147.304</u>
Gennemsnitlig antal beskæftiget medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>
8 MASKINER		
Drift og vedligeholdelse	155.661	179.598
Forsikringer	52.076	49.660
Leasing og leje	266.349	294.035
Mindre nyanskaffelser	9.207	28.403
	<u>483.293</u>	<u>551.696</u>
9 MASKINHUS		
Vedligeholdelse	10.138	5.824
Olie, el, forsikring m.v.	35.384	34.836
Ejendomsskatter	5.262	7.335
	<u>50.784</u>	<u>47.995</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
10 KLUBHUS		
Vedligeholdelse og alarm	128.326	77.494
Varme, el, forsikring m.v.	139.487	143.183
	<u>267.813</u>	<u>220.677</u>
11 MEDLEMSKOSTNINGER		
Juniorer/ elite	1.000	3.500
Begyndere	2.838	44
Turneringsudgifter	16.994	13.908
Scorekort	16.312	12.459
DGU-kontingent	73.048	69.924
Diverse	7.731	6.220
	<u>117.923</u>	<u>106.055</u>
12 ADMINISTRATION		
Kontorartikler/ tryksager	1.877	4.711
Telefon m.v.	22.198	16.527
Porto	0	445
Forsikringer	9.446	9.006
Revision/ regnskabsmæssig assistance	49.875	35.000
Advokat	0	750
Generalforsamling/møder	7.770	6.965
Bestyrelse	2.458	1.240
Diverse	3.412	3.659
IT-udgifter	62.410	111.365
	<u>159.446</u>	<u>189.668</u>
13 FINANSIELLE UDGIFTER		
Renteudgifter	48.777	55.829
Gebyrer PBS, bank m.v.	28.317	31.568
	<u>77.094</u>	<u>87.397</u>



Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
14 Realkreditinstitutter		
Nykredit DKK	2.269.217	2.476.879
Kortfristet del af langfristet gæld	<u>-210.000</u>	<u>-208.000</u>
	<u>2.059.217</u>	<u>2.268.879</u>

Kontantlån i Nykredit hovedstol kr. 3.193.000. Restløbetid 10,75 år til en årlig rente på 0,6952% p.a. Er ydet på normale vilkår. Restgælden udgør 31.10.2025 kr. 2.269.217 og obl. restgælden udgør kr. 2.292.739.

Der er en kreditramme på kr. 1.000.000 på kassekrediten i Sparekassen Danmark.

15 KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER OG EVENTUALPOSTER M.V

Der er leasingforpligtelser overfor Leasing Fyn på et stk. Toro Greensmaster Triflex 3420 greenklipper på 7 ydelser af kr. 5.427, i alt kr. 37.989.

Der er leasingforpligtelser overfor Leasing Fyn på et stk. Baroness LM551 Fairwayklipper og et stk. Baroness GM2810 semi-rough klipper på 48 ydelser af kr. 16.771, i alt kr.805.008.

16 PANTSÆTNINGER

Til sikkerhed for gæld til Nykredit, kr. 2.269.217, er der pant i klubhus og bane, hvis bogførte værdi pr. 31/10 2025 udgør kr. 8.348.076.

Til sikkerhed for gæld til Sparekassen Danmark, kr. 0 har Ebeltoft Golf Club udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 5.000.000 med pant i klubhus og bane, hvis bogførte værdi pr. 31/10 2025 udgør kr. 8.348.076.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: cc86c8b1-d255-45aa-9175-2c52645fd34d

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-12-19 16:04:41 UTC



Kaj Jensen

EBELTOFT GOLF CLUB CVR: 51475852

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f609d8d6-12d7-4446-95c6-d4ada551870c

IP: 62.107.xxx.xxx

2025-12-20 15:01:24 UTC



Flemming Sejr Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9558c914-31d6-4951-8c31-eaae48e0ee47

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-12-20 16:47:01 UTC



Hanne Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 10c903dc-ab22-41a3-bca9-2f948e3cc71d

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-12-21 06:39:46 UTC



René Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 794e3f9d-da02-4cde-860a-3eb45d6a5889

IP: 212.10.xxx.xxx

2026-01-01 12:47:38 UTC



Chresta Egeberg Salling

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR:
34209936

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: e05feca1-32a0-4d3e-8115-b2e5d1512eb0

IP: 85.218.xxx.xxx

2026-01-03 18:53:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: L70GM-P9OIN-MGQB-N76I7-P33E5-2YI9P

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.