

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Tronholmen 3  
8960 Randers SØ  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 41 21 00

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

**Ebeltoft Golf Club**

Galgebakken 14

8400 Ebeltoft

**ÅRSRAPPORT 2023/24**

CVR 51 47 58 52  
25398

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3 - 4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10 - 13

## LEDELSESPATEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2023/24 for Ebeltoft Golf Club.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af Ebeltoft Golf Clubs aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2024 samt resultatet af Ebeltoft Golf Clubs aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 16. december 2024

**Bestyrelsen**

Michael Rosleff

Susanne Eidorff Rasmussen

Lone Mølgaard Christensen

Allan Visti Steen

Allan Bante

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på Ebeltoft Golf Clubs ordinære generalforsamling  
den 27 / 1 2025

Henrik Brandt-Madsen  
dirigent

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

## Til medlemmerne i Ebeltoft Golf Club

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ebeltoft Golf Club for perioden 1. november 2023 - 31. oktober 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubbens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2024 samt af resultatet af klubbens aktiviteter for perioden 1. november 2023 - 31. oktober 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af klubben i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold ved revisionen

Ebeltoft Golf Club har som sammenligningstal i regnskabet for regnskabsåret 2023/24 medtaget det ledelsen godkendte budget for 2023/24. Budgettet har, som det fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere klubbens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere klubben, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING**

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af klubbens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om klubbens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at klubben ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Randers, den 16. december 2024

### **Grant Thornton**

Godkendte Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34 20 99 36

Chresta Egeberg Salling

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne 46619

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for Ebeltoft Golf Club for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de fornødne tilpasninger, der følger af en golfklubs særlige forhold. Alle beløb er i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indtegning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde klubben, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå klubben, og forpligtelsens størrelse kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Indtægter**

Som indtægtskriterium bruges faktureringsprincippet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration og lokaler m.m.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider (Restværdi er sat til okr.):

Bygninger (klubhus og lockerrum)	20 år
Småbygninger (toilet på banen)	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Gæld til kreditforeninger måles til dagsværdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01.11.23 - 31.10.24

Note	Regnskab	Budget	Regnskab	
	2023/24	2023/24 (ikke revideret)	2022/23	
1	Indtægter medlemmer	2.038.572	2.049.188	2.190.358
	Lockerrum	61.519	60.000	57.700
2	Greenfee m.v.	548.900	468.000	504.817
	Indtægter turneringer	24.705	30.000	33.405
	Sponsorer m.v.	153.223	150.000	185.676
3	Indtægter øl, vand og vin	28.453	26.700	20.835
4	Overskud proshoppen	2.325	8.000	14.129
5	Pro-AM	12.686	25.000	3.410
	Udlejning klubhus	30.556	2.000	2.000
6	Ebelgolf	33.798	25.500	23.850
	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.934.737</b>	<b>2.844.388</b>	<b>3.036.180</b>
	Drift og vedligeholdelse	168.988	237.500	168.166
	Vandafgifter	40.845	80.000	81.778
7	Personaleudgifter	1.147.304	1.274.000	1.014.991
	Afskrivninger	2.857	20.000	7.030
	<b>Banens drift</b>	<b>1.359.994</b>	<b>1.611.500</b>	<b>1.271.965</b>
8	Maskiner	551.696	492.500	512.141
	Afskrivninger	61.772	40.000	64.072
	<b>Maskinernes drift</b>	<b>613.468</b>	<b>532.500</b>	<b>576.213</b>
9	Maskinhus	47.995	71.000	52.096
	Afskrivninger	0	0	0
10	Klubhus	220.677	174.000	250.974
	Afskrivninger	7.902	109.000	76.235
	<b>Bygningernes drift</b>	<b>276.574</b>	<b>354.000</b>	<b>379.305</b>
	Reklamer og annoncer	16.679	9.000	8.774
11	Medlemsomkostninger	106.055	189.000	141.221
12	Administration	189.668	177.300	148.564
	<b>Faste omkostninger</b>	<b>312.402</b>	<b>375.300</b>	<b>298.559</b>
	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.562.438</b>	<b>2.873.300</b>	<b>2.526.042</b>
	Moms refunderet	24.795	0	18.259
	<b>RESULTAT FØR RENTER</b>	<b>397.094</b>	<b>-28.912</b>	<b>528.397</b>
	Finansielle indtægter	4	0	364
13	Finansielle omkostninger	87.397	80.500	91.014
	<b>NETTORESULTAT</b>	<b>309.701</b>	<b>-109.412</b>	<b>437.747</b>



## BALANCE 31. OKTOBER

	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Note <b>AKTIVER</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Vare- og præmiebeholdning	27.690	27.685
Tilgodehavender, medlemmer	4.855	54.133
Likvid beholdning	351.433	201.451
Andre tilgodehavender	35.632	42.930
	<hr/>	<hr/>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>419.610</b>	<b>326.199</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Vandingsanlæg	226.973	226.973
Akkumulerede afskrivninger	-154.115	-151.258
Lockerrum	158.047	158.047
Akkumulerede afskrivninger	-146.192	-138.290
Klubhus	4.100.000	4.100.000
Akkumulerede afskrivninger	-4.100.000	-4.100.000
Bane	8.274.122	8.274.122
Maskinpark	3.523.914	3.368.438
Akkumulerede afskrivninger	-3.295.356	-3.233.584
	<hr/>	<hr/>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.587.393</b>	<b>8.504.448</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>9.007.003</b>	<b>8.830.647</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE 31. OKTOBER**

	<b>Regnskab 2023/24</b>	Regnskab 2022/23
Note <b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Saldo 1. november 2023	<b>5.620.286</b>	5.182.539
Resultat ifølge resultatopgørelse	<b>309.701</b>	437.747
	<b>5.929.987</b>	5.620.286
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
14 Gæld til realkreditinstitutter	<b>2.268.879</b>	2.476.879
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<b>2.268.879</b>	2.476.879
14 Kortfristet del af langfristet gæld	<b>208.000</b>	206.224
Forudbetalt kontingent m.v.	<b>13.700</b>	58.722
Medlemsindskud Lockerrum	<b>98.000</b>	100.000
Skyldige omkostninger og renter	<b>445.984</b>	291.513
Skyldige skatter og afgifter	<b>42.453</b>	77.023
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<b>808.137</b>	733.482
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.077.016</b>	3.210.361
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>9.007.003</b>	8.830.647

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	Oktober 2023	Oktober 2024	Kontingent 2024
Antal/ kontingent			
Full member	329	288	6.850
Ungseniorer	8	13	1.750
Juniorer	21	18	500
Associerede	6	5	4.110
Passive	5	4	856
Flex	44	45	1.370
	413	373	
Kontingent (omregnet til antal full member)	351	312	

Note	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
<b>1 MEDLEMMER</b>		
Kontingenter	<b>2.116.413</b>	2.244.610
Prøvemedlemmer	<b>3.600</b>	5.200
Kvinder og golf	<b>9.545</b>	5.608
Mænd og golf	<b>8.949</b>	292
Mer golf kontingent	<b>2.975</b>	5.250
Regulering tilgodehavender tidl. år	<b>-82.785</b>	-67.912
Tab på medlemmer	<b>-20.125</b>	-2.690
	<b><u>2.038.572</u></b>	<b><u>2.190.358</u></b>
<b>2 GREENFEE M.V.</b>		
Greenfee indtægter m.v.	<b>599.963</b>	534.467
Buggy vedligehold og drift	<b>-51.063</b>	-29.650
	<b><u>548.900</u></b>	<b><u>504.817</u></b>
<b>3 INDTÆGTER ØL, VAND OG VIN</b>		
Indtægter drikkevarer	<b>54.400</b>	58.970
Indkøb drikkevarer	<b>-25.947</b>	-38.135
	<b><u>28.453</u></b>	<b><u>20.835</u></b>
<b>4 OVERSKUD PROSHOPPEN</b>		
Indtægter Proshoppen	<b>25.821</b>	26.407
Indkøb Proshoppen	<b>-23.496</b>	-12.278
	<b><u>2.325</u></b>	<b><u>14.129</u></b>
<b>5 PRO-AM</b>		
Indtægter PRO-AM	<b>80.390</b>	65.610
Udgifter PRO-AM	<b>-67.704</b>	-62.200
	<b><u>12.686</u></b>	<b><u>3.410</u></b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
<b>6 EBELGOLF</b>		
Indtægter Ebelgolf	69.700	69.060
Udgifter Ebelgolf	-35.902	-45.210
	<u>33.798</u>	<u>23.850</u>
<b>7 PERSONALEUDGIFTER</b>		
Lønninger (bane og administration)	1.175.957	1.130.363
ATP/ AER/ uddannelsesfonden m.v.	45.346	51.831
Pension og øvrige udgifter	144.483	141.685
Løntilskud m.v.	-218.482	-308.888
	<u>1.147.304</u>	<u>1.014.991</u>
<b>8 MASKINER</b>		
Drift og vedligeholdelse	179.598	147.200
Forsikringer	49.660	46.786
Leasing og leje	294.035	307.586
Mindre nyanskaffelser	28.403	10.569
	<u>551.696</u>	<u>512.141</u>
<b>9 MASKINHUS</b>		
Vedligeholdelse	5.824	11.286
Olie, el, forsikring m.v.	34.836	34.226
Ejendomsskatter	7.335	6.584
	<u>47.995</u>	<u>52.096</u>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
<b>10 KLUBHUS</b>		
Vedligeholdelse og alarm	77.494	127.229
Varme, el, forsikring m.v.	143.183	123.745
	<u>220.677</u>	<u>250.974</u>
<b>11 MEDLEMSOMKOSTNINGER</b>		
Golfundervisning	0	0
Juniorer/ elite	3.500	1.900
Begyndere	44	25.728
Turneringsudgifter	13.908	23.707
Scorekort	12.459	13.688
DGU-kontingent	69.924	69.507
Diverse	6.220	6.691
	<u>106.055</u>	<u>141.221</u>
<b>12 ADMINISTRATION</b>		
Kontorartikler/ tryksager	4.711	4.227
Telefon m.v.	16.527	20.943
Porto	445	300
Forsikringer	9.006	6.805
Revision/ regnskabsmæssig assistance	35.000	35.000
Advokat	750	0
Generalforsamling/møder	6.965	8.223
Bestyrelse	1.240	1.088
Repræsentation	0	582
Diverse	3.659	1.449
IT-udgifter	111.365	69.947
	<u>189.668</u>	<u>148.564</u>
<b>13 FINANSIELLE UDGIFTER</b>		
Renteudgifter	55.829	64.439
Gebyrer PBS, bank m.v.	31.568	26.575
	<u>87.397</u>	<u>91.014</u>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
<b>14 Realkreditinstitutter</b>		
Nykredit DKK	2.476.879	2.683.103
Kortfristet del af langfristet gæld	<u>-208.000</u>	<u>-206.224</u>
	<u><b>2.268.879</b></u>	<u><b>2.476.879</b></u>

Kontantlån i Nykredit hovedstol kr. 3.193.000. Restløbetid 11,75 år til en årlig rente på 0,6952% p.a. Er ydet på normale vilkår. Restgælden udgør 31.10.2024 kr. 2.476.879 og obl. restgælden udgør kr. 2.504.952.

Der er en kreditramme på kr. 1.000.000 på kassekredit i Sparekassen Kronjylland.

### 15 ØVRIGE FORPLIGTELSER

Der er leasingforpligtelser overfor Leasing Fyn på et stk. Toro Greensmaster Triflex 3420 greenklipper på 19 ydelser af kr. 5.508, i alt kr. 104.652.

Der er leasingforpligtelser overfor Leasing Fyn på et stk. Baroness LM551 Fairwayklipper og et stk. Baroness GM2810 semi-rough klipper på 60 ydelser af kr. 16.771, i alt kr. 1.006.260.

### 16 PANTSÆTNINGER

Til sikkerhed for gæld til Nykredit, kr. 2.476.879, er der pant i klubhus og bane, hvis bogførte værdi pr. 31/10 2024 udgør kr. 8.358.835.

Til sikkerhed for gæld til Sparekassen Kronjylland, kr. 0 har Ebeltoft Golf Club udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 5.000.000 med pant i klubhus og bane, hvis bogførte værdi pr. 31/10 2024 udgør kr. 8.358.835.