

Referat fra Generalforsamling 2022 i Ebeltoft Golf Club

Generalforsamlingen blev afholdt d. 31. januar 2023 i auditoriet på Fregatten Jylland og havde 93 stemmeberettigede deltagere.

Formanden bød velkommen og gennemgik den vedtægtsmæssige dagsorden, og gik derefter til første punkt:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Henrik Brandt Madsen, som blev valgt og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at dagsordenen var i overensstemmelse med golfklubbens Vedtægt.

Som stemmetællere blev Hanne Nielsen og Stig Andersen udpeget.

Han gav derefter ordet til formanden vedr. dagsordenens punkt 2:

2. Beretning om klubbens virksomhed i det forløbne år.

Beretningen er lagt på klubbens hjemmeside.

Beretningen blev godkendt og formanden fortsatte med punkt 3:

3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse

Kassereren fremlagde regnskabet, som trods et udfordrende år fremviste et pænt overskud. Medlemstallet blev højere end budgetteret, og greenfeegæsterne svigtede ikke i så stor stil som frygtet, hvilket tilsammen betød en indtægtsside over budget.

På udgiftssiden blev vi bl.a. ramt af et nedbrudt vandingsanlæg, der skulle erstattes. Vedligehold på klubhus mødte uforudsete udgifter og alarmsystemet måtte fornyes. Medlemsomkostningerne er også højere end forventet – men det er kun glædeligt, da det skyldes flere medlemmer. De finansielle omkostninger er steget uventet meget, hvilket skyldes, kreditforeningen mente vi har haft det for godt og har øget bidragssatserne.

Alt i alt kom klubben ud med et overskud højere end forventet.

Udfordring fremadrettet er afdrag på realkreditlån. Det er ikke muligt at optage nye lån, og konvertering er ikke en attraktiv mulighed.

Revisionsspørgsmål:

Udgifter til revisor. Skyldes ekstra udgifter til gammelt momsregnskab til tidligere revisor.

Afskrivninger på klubhus større end budget: Den store afvigelse fra budget skyldes trykfejl.

Tilgodehavender medlemmer: Skyldes medlemmer, der ikke har betalt kontingent til tiden. Betaler de ikke bliver medlemskabet lukket og skyldigt beløb vil blive søgt opkrævet. Andre tilgodehavender er eks. sponsorer, der ikke har betalt.

Forsikringer: Der var en forventning om lavere udgifter til forsikring, men forsikring på to nye maskiner har udlignet denne besparelse. På andre områder er der sparet på præmierne.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budget

Kassereren forelagde budgettet for 2022-23 med et mindre overskud, med udgangspunkt i det kendte medlemstal pr. 1/11 2022.

Kassereren lagde ud med en note til kontingent (se næste punkt...):

Af budgettet fremgår det, at der budgetteres med en kontingentforhøjelse på kr. 150,-. Denne forhøjelse skyldes en indeksregulering jf. Betalingsregulativet. Det blev bemærket, at havde vi fulgt reguleringen de sidste 10 år, så skulle kontingent have ligget på kr. 7.400,-

Driftsudgifter på banen budgetteres lavere næste år, da der ikke er nye projekter på bedding. Der er indlagt lønstigninger til personalet. Der er også afsat midler til nødvendig reparation af maskinhus.

Spørgsmål til budget:

Spørgsmål til afdrag på realkreditlån: Likviditeten kan blive presset, hvis der ikke kommer den forventede stigning i antallet af medlemmer og hvis greenfee indtægterne bliver lavere end budgetteret.

Mindsket overskud på salg af øl og vand: De budgetterede 55.000 er kun automat. Indtjeningen er lavere end sidste år, da salg af fadøl overgår til caféen.

Uddybning af øgede personaleudgifter på kr. 175.000: Dækker bl.a. over pension, som skal indbetales + lønstigning til Ralph, så hans løn modsvarer tilsvarende greenkeeper-stillinger.

Der blev spurgt ind til den nye forpagtningsaftale med Kenneth, og hvordan det påvirker klubbens økonomi. Dette punkt behandles uddybende under punkt 9: Eventuelt.

Flemming Schütt takker bestyrelsen for godt arbejde og højt informationsniveau.

5. Fastsættelse af kontingent i.h.t Betalingsregulativet

Kontingentet reguleres i henhold til betalingsregulativet. Stigning på kr. 150. Seniorskontingent i 2023 bliver således kr. 6850,-.

6. Forslag fra bestyrelsen og indkomne forslag fra medlemmerne

Der er ikke forslag fra bestyrelsen, og der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleant

På valg var Allan Bante, der genopstiller og Hanne Verdoes, der ikke genopstiller.

Bestyrelsen indstillede til generalforsamlingen:

At nuværende næstformand og kasserer Allan Bante genvælges til bestyrelsen

At Carsten Høy Gemal vælges som bestyrelsesmedlem

At Susanne Eidorff Rasmussen vælges som suppleant til bestyrelsen

Der var ikke andre forslag, og efter en præsentation af de nye medlemmer, blev de valgt med akklamation.

8. Valg af revisor

Bestyrelse indstillede til generalforsamlingen at National Revision, Randers vælges som Ebeltoft Golf Clubs revisor.

Godkendt

9. Eventuelt

Diskussion om udmeldelsesfrister: Flemming Schütt gjorde opmærksom på, at formuleringen i vedtægterne vedr. udmeldelsesfrist åbner for mulighed for at spille et år for et halvt års kontingent. Formanden fremførte, at det ikke var sådan vedtægterne blev fortolket, men indlægget blev taget til efterretning.

Diskussion om klubbens nye forpagtningsaftale med Kennett Sørensen:

Køkkenet er i fuld gang med at blive ombygget. Status: 97% af arbejdet laves af frivillige, og arbejdet forventes færdigt ca. 1. marts. Udgifter til ombygningen lander på ca. 65.000, hvoraf en stor del dækkes af sponsor. Den samlede udgift for klubben til materialer bliver ca. 35.000.

Alle udgifter til maskiner dækkes af Kenneth selv.

Forpagtningsaftalen laves sammen med Kennett og hans ven Oliver. Denne ordning sikrer en bedre service til medlemmer og greenfee-spillere, da caféen kan holdes åben, selvom Kennett passer trænerjobbet.

År 1 er der ikke nogen forpagtningsafgift, da klubben ønsker at bakke op om, at projektet kommer godt undervejs. I efteråret 2023 evalueres sæsonen og forpagtningsaftalen genforhandles.

Kenneth får ikke løn af klubben, men får et fast honorar som træner, der ligger på samme niveau som det Henrik Jacobsen fik.

Når Cafeen er åben køber man sine ting i cafeen – når der er lukket kan man tage sin egen madpakke med. Men alle er velkomne i klublokalet. Det er klubbens lokaler.

Er der selskaber, betaler man klubben for lokalet og Kennett for maden. Medlemmer skal ikke betale for lokalet, når man bruger Kenneth.

Og Jette sluttede af med en lille opfordring. Det ville være fint, hvis nogen har et fjernsyn til overs, der kan komme op i klublokalet. Det kan bruges som resultattavle i forbindelse med matcher – og til socialt samvær om ex. håndboldfinaler, Ryder Cup ...

Der blev spurgt ind til status på planerne med den nye omfartsvej:

Der er ikke nye oplysninger om vejen. Men det har topprioritet for bestyrelsen i den kommende periode. Der bliver planlagt møder med kommunen, og udarbejdet planer for banen, så vi er på forkant med de ændringer der evt. måtte komme.

Tommy Bøgehøj kunne uddybe med, at Planen for omfartsvejen mest af alt ligger som en mulighed i Syddjurs kommune. Der er ingen aktuelle planer om at igangsætte anlægsarbejde inden for overskuelig fremtid.


Fra Vintergolften forlød det, at afslutningen i år vil blive i klubhuset med Kennetts mad – hvis køkkenet er klar.

Dirigenten lukkede dagsordenen da der ikke var flere indlæg.

Formanden sluttede generalforsamlingen med at give Hanne Verdoes en velfortjent anerkendelse for bidraget til bestyrelsesarbejdet – og takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Referent

Carsten Høy Gemal


BRANDT-MADSEN
ADVOKATFIRMA MØDERET FOR HØJESTRET
ØSTERALLE 10 8400 EBELTOFT
FAK 53 34 53 44 TLF 53 34 53 33